

**ОТЧЕТ ЗА 2025 год**

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 40**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>400,512.04</b>	<b>33,376.00</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	102,078.56	8,506.55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	298,433.48	24,869.46
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>88,791.94</b>	

**2. Содержание общего имущества многоквартирного дома**

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>18</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ХГВС (уголок ф15/труба мп20)	14,029.66
Ремонт сетей электроснабжения	432.06
Ремонт кровли и отлива	3,892.65
Ремонт кровли(шифер/гвозди шиф.)	1,919.78
Ремонт сетей электроснабжения	292.15
Ремонт сетей ГВС(труба ду15/фитинг ду15)	2,880.02
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	310.55
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>	<b>23,756.87</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	128,985.93
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	102,078.56
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	207,307.62
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	102,075.12
<b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>	<b>309,382.74</b>

**207,307.62**